



COMUNE DI ALÌ

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediai.it

www.comune.ali.me.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 DEL 30/11/2020

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

L'anno **Duemilaventi**, il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **19:10** e seguenti, nell'Aula Consiliare del Comune di Ali, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione urgente, che è stata partecipata a tutti i Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale i signori:

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
1)	D'ANGELO SABINA	Presidente	X	
2)	BOTTARI DOMENICO	Consigliere	X	
3)	BONURA GIUSEPPE	Consigliere	X	
4)	RANERI GIUSEPPE	Consigliere	X	
5)	BRIGUGLIO SERGIO	Consigliere	Colleg.	
6)	BONARRIGO ANTONIA	Consigliere	Colleg.	
7)	TRIOLO FLORIANA	Consigliere		X
8)	FIUMARA PIETRO	Consigliere	X	
9)	TRIOLO NATALE	Consigliere	X	
10)	FIUMARA GIOVANNI	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati: 10	Consiglieri in carica: 10	Consiglieri presenti: 7	Consiglieri assenti: 1
---------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------

Risultato legale, ai sensi del comma 1, dell'art. 30 della Legge Regionale n. 9 del 6 marzo 1986, il numero degli intervenuti;

Assume la Presidenza del Consiglio Comunale il Presidente, la *Dott.ssa D'Angelo Sabina*.

Partecipa il Segretario Comunale, *Dott. Gaetano Russo*.

Presente in aula il Sindaco, *Dott. Ing. Natale Rao* e il Responsabile dell'Area Finanziaria, *Natale Satta*.

In collegamento video partecipano i consiglieri *Sergio Briguglio* e *Antonia Bonarrigo*, ed il Revisore dei Conti *Dott. Stefano Composto*.

Sono presenti in aula gli Assessori _____.

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dalla Legge Regionale n. 48/91 e dalla Legge Regionale n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **favorevole**.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Il Presidente procede alla lettura della proposta di deliberazione posta al 2° punto dell'ordine del giorno, avente ad oggetto *“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie”*.

Il Consigliere **Fiumara P.**, ottenuta la parola, chiede di sapere se a corredo della proposta c'è la relazione dell' U.T.C..

Il **Presidente** invita il Sindaco a rispondere.

Risponde il **Sindaco**, riferendo che non è stata prodotta in quanto le aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie sono sempre le stesse come per gli anni precedenti.

Il **Presidente** accertato che nessun altro Consigliere chiede di intervenire passa alla votazione.

La proposta è approvata con 6 voti favorevoli e 3 astenuti (Triolo Natale, Fiumara Giovanni e Fiumara Pietro).

Il **Presidente** a questo punto pone l'immediata esecutività del provvedimento.

Si approva con 6 voti favorevoli e 3 astenuti (Fiumara Giovanni, Fiumara Pietro, Triolo Natale).

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito delle votazioni come sopra riportato,

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto *“Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie”*.
- 2. DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n. 44/1991 (art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000): **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.**

Copia di Proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

IL SINDACO

PREMESSO CHE l'art. 172, comma 1, lett. c, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, dispone che i *“Comuni, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, debbono annualmente provvedere alla verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, determinandone il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricato; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”*;

CONSIDERATO CHE, a tal proposito, rispetto agli anni precedenti non vi sono state mutazioni, e che la verifica, anche per l'anno 2020, è negativa in quanto il Comune di Ali non ha adottato i Piani di Zona avendo una popolazione inferiore ai 15.000 abitanti, per cui non esiste l'obbligo per la disponibilità di aree e fabbricati di cui alla suddetta normativa di riferimento;

VISTO l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28/02/1983 convertito con Legge n. 131 del 26/04/1983 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la comunicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. U.T. n. 364 del 26/04/2019, che si allega alla presente, con la quale si dà atto che non esiste la disponibilità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie di cui alle Leggi n. 167 del 18 aprile 1962, n. 865 del 22 ottobre 1971 e n. 457 del 05 agosto 1978, che possono essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie in merito all'argomento in oggetto;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 76 del 13/07/2020 con la quale l'Esecutivo ha preso atto che nel Comune di Ali non esiste la disponibilità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito con Legge 26/04/1983 n. 131;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020, in corso di approvazione;

VISTO il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili del servizio interessato;

VISTA la Legge n. 167 del 18/04/1962 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 865 del 22/10/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 457 del 05/08/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 142/90 recepita con la L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

PROPONE

- 1) DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DI DARE ATTO CHE** nel Comune di Ali non esiste la disponibilità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi dell'art. 172 comma

1 lett. c) del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e del D.L. n. 55 del 28/02/1983, convertito con Legge n. 131 del 26/04/1983.

- 3) **DI DARE ATTO CHE** la presente deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione esercizio finanziario 2020, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000.
- 4) **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria per i rispettivi e consequenziali atti di competenza.
- 5) **DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente Delibera sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio *online* e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Ali.
- 6) **DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Dott. Ing. Natale Rao

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 LEGGE REGIONALE n. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE.

Alì, li 20/11/2020

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
SINDACO
F.to Dott. Ing. Natale Rao**

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

APPONE

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:
FAVOREVOLE

Alì, li 20/11/2020

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Natale Satta**

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Presidente
F.to Dott.ssa Sabina D'Angelo

Il Consigliere Anziano
F.to Domenico Bottari

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Gaetano Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____

(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009)

Alì,

Il Funzionario addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30 novembre 2020.

- Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. n. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
- Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. n. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.
(Immediatamente Esecutiva)

Alì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Gaetano Russo
